

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Obec Malé Leváre

zastúpená starostom obce Adriánom Perneckým
so sídlom Obecný úrad 177
908 74 Malé Leváre
IČO: 00 309 711
DIČ: 202 104 9536
IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „účastník 1“)

a

1.2. Martin Bačkády, rod. Bačkády

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ], občan SR
trvale bytom: [REDAKOVANÉ], SR

IBAN: [REDAKOVANÉ]

(na strane jednej, ďalej len ako „účastník 2“)

t a k t o :

2. Vlastníctvo

2.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom takto:

- parcela registra KN C, parc. č. 5680/608 o výmere 572 m² – ostatná plocha zapísaná na LV 904

2.2. Geometrickým plánom č. 55/2019 vyhotoveným Antonom Čechom dňa 26. 6. 2019 (IČO 52 086 453) bol od parcely č. 5680/608 odčlenený pozemok parc. č. 5680/80 diel č. 1 o výmere 49 m², ktorý tvorí predmet tejto zmluvy.

2.3. Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom takto:

- parcela registra KN C, parc. č. 5680/80 o výmere 36 m² - zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV 790

2.4. Geometrickým plánom č. 55/2019 vyhotoveným Antonom Čechom dňa 26. 6. 2019 (IČO 52 086 453) bol od parcely č. 5680/80 odčlenený pozemok parc. č. 5680/608 diel č. 2 o výmere 9 m², ktorý je predmetom tejto zmluvy.

3. Predmet prevodu

3.1. Účastník 1 uvedený v bode 1. 1. Kúpnu zmluvou predáva účastníkovi 2 uvedenému v bode 1.2. predmet kúpnej zmluvy uvedený v bode 2.2.

- 3.2. Účastník 2 uvedený v bode 1.2 predtým Účastníkovi 1 uvedeného v bode 1.1, predmet kúpnej zmluvy uvedený v bode 2.4.

4. Kúpna cena

- 4.1. Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v bode 2.2. tejto Zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 03. 07. 2019 uznesením č. 49/2019-A vo výške 150,00 €/1 m², t. j. spolu 7 350,00 €, slovom : sedemtisícšesťdesiat euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 133/1991 Zb. v platnom znení.
- 4.2. Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v bode 2.4. tejto Zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 03. 07. 2019 uznesením č. 49/2019-B vo výške 150,00 €/1 m², t. j. spolu 1 350,00 €, slovom : jedentisícšesťdesiat euro.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodnutú kúpnu cenu zaväzujú zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na hore uvedený účet v lehote do 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

5. Ťarchy

- 5.1. Účastníci prehlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Účastníci prehlasujú, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci - účastník 1 a účastník 2, majú právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnená vykonať každá zo zmluvných strán samostatne.

7. Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť až rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, ktorým sa povolí vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do 3 pracovných dní) odo dňa jej podpísania všetkými účastníkmi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú obe zmluvné strany.
- 7.3. Všetky poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy, vrátane správneho a rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znášajú účastník podľa dohody zmluvných strán.

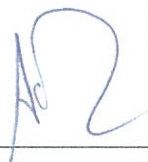
8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a príslušným kupujúcim.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie účastníkovi 1 podľa tejto Zmluvy.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis pre účastníka 1, jeden rovnopis pre účastníka 2 a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obidvoch účastníkov na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 24. 07. 2019

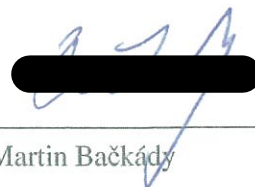
Účastník 1 :



Pernecký Adrian, starosta obce
Obec Malé Leváre



Účastník 2 :



Martin Bačkády